

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_ « 30 » \_\_\_\_\_ 20 21 г.  
местонахождение \_\_\_\_\_ дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) 1086 от « 27 » \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 20 21 г. в составе  
\_\_\_\_\_ дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И. о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Генеральный директор ООО «УСПЕХ» Зеленский В.В.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора ведущий специалист  
НО «ФКР ТО» Череманов А.А.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом представитель ООО УК «Запад»  
\_\_\_\_\_ должность  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)  
**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**  
\_\_\_\_\_ местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «УСПЕХ»  
\_\_\_\_\_ наименование организации  
в соответствии с Договором № 71/20 от 27.03.2020 г.  
\_\_\_\_\_ номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТАРС"  
\_\_\_\_\_ наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_ 27.03.2020 г.  
\_\_\_\_\_ дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_ 01.07.2021 г.  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_ дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.07.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 30.07.2021

2. КС-2 № 1-3 от 29.07.2021

3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 30.07.2021

4. Копия уведомления № 55-08-5264/21 от 29.07.2021

5. Копия протокола № 62 / 1-ч от 29.07.2021

6. Расчет сметы

7.

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

Зеленский В.В.

расшифровка подписи

подпись

Треначев А.А.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»

должность

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



**Региональный оператор:** Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

**Технический заказчик:** МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью "УСПЕХ"

**Стройка -** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул.Ямская д.98в

**Объект -** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул.Ямская д.98в

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	71/20
	дата
	27 03 2020
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	30.07.2021

Отчетный период	
с	по
27.03.2020	29.07.2021

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 362 106,85	1 362 106,85	1 362 106,85
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1 362 106,85	1 362 106,85	1 362 106,85
Итого					1 362 106,85
Сумма НДС					272 421,37
Всего с учетом НДС					1 634 528,22
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					8 172,64
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 626 355,58

Сумма начисленной неустойки, руб. 3252,71

Основание п.10.5, п.15.3 договора № 71/20 от 27.03.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом производственного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1623 102,87



Подрядчик:

М.П.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

В.В.Зеленский

(расшифровка подписи)

Технический заказчик

М.П.

И.о. директора

(должность)

(подпись)

А.С. Тропин

(расшифровка подписи)

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, 98в

г. Тюмень

«30» июля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1086 от «27» июля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

*представитель Администрации г.к. Тюменской области, представитель ООО УК "Запад"*

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 71/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-5264/21 от «29» июля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

*З*

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

*З*

Председатель рабочей комиссии: И. о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
должность

*А.С. Тропин*  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность  
*ведущий специалист*  
*ОККР* НО «ФКР ТО»  
должность

подпись  
расшифровка подписи

*Сергеев А.А.*  
расшифровка подписи

Генеральный директор ООО «УСПЕХ»  
должность

*В.В. Зеленский*  
подпись

Зеленский В.В.  
расшифровка подписи

должность

подпись  
расшифровка подписи

должность  
Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
должность

*А.С. Тропин*  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ